

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-219/2025
Dužnik: 4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896,
Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

15.6.2025. godine do 17.9.2025. godine

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, predao sam Pregled imovine i obveza na dan 4.4.2025. godine, Popis stečajne mase, Popis dužnikovih vjerovnika i Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Za dan 26.lipnja 2025. godine je bilo zakazano ispitno i izvještajno ročište, ali kako nije pristupio nitko od vjerovnika, predložio sam odgodu istih, jer nije bilo moguće donositi odluke, što je Naslovni sud uvažio i raspravnim rješenjem je ročišta odgodio.

Zaključkom od 26.lipnja 2025. godine je za dan 16.srpnja 2025. godine bilo ponovno zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Podneskom od 9.srpnja 2025. godine sam obavijestio Naslovni sud da me je stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 (dalje kratko: Stečajni vjerovnik) obavijestila o postojanju razlučnog prava, te je kao pravnu osnovu razlučnog prava navela Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Ovr-1045/2024 od 23.rujna 2024. godine i rješenje Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Z-12121/2024 od 13.studenog 2024. godine, te da je time osigurana tražbina u iznosu od 160.380,89 eur.

Založno pravo je upisano na dio imovine Stečajnog dužnika i to _

- 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) (dalje kratko: Nekretnina).

Prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na predmetnoj Nekretnini, Stečajni vjerovnik je predao 12.rujna 2024. godine, a rješenje o osiguranju je izdano 23.rujna 2024. godine.

Rješenje o osiguranju je provedeno u zemljišnim knjigama 13.studenog 2024. godine.

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1. je temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i

27/24, dalje kratko: SZ) dana 14.listopada 2024. godine podnijela prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom 4D KONZALTING d.o.o. OIB: 63275283896, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Naslovni sud je 17.prosinca 2024. godine rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak u predmetu poslovni broj St-2668/2024, te je rješenjem od 29.siječnja 2025. godine u predmetu St-219/2025 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od 4.travnja 2025. godine je otvoren stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom.

Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Odredbom članka 168. SZ je propisano da ukoliko stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini kao ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe članka 168. stavak 1. SZ, upisano založno pravo prestaje otvaranjem stečajnog postupka, dakle 4.travnja 2025. godine, te će se brisati iz zemljišnih knjiga na temelju rješenja suda.

Rješenjem Naslovnog suda od 11.srpnja 2025. godine je ročište vjerovnika zakazano za dan 16.srpnja 2025. godine odgođeno, te je zaključkom od istog dana zakazano za dan 10.rujna 2025. godine.

Dana 10.rujna 2025. godine je održano ispitno ročište na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku.

Tražbine sam priznao, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni ročištu nisu tražbine osporili.

Kako nije bilo osporavanja tražbina od drugih vjerovnika, utvrđene su tražbine kako je nadalje navedeno:

Prvi viši isplatni red:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 2.260,12 eura.

Drugi viši isplatni red:

1. Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 58,41 eura,

2. HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u iznosu od 87,82 eura,

3. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 69,42 eura,

4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 414.213,70 eura.

Održano je i izvještajno ročište, te su donesene odluku:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. pšoslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova

Naslovni sud je dana 10.rujna 2025. godine na temelju odredbe čl. 264. SZ donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova, kako je ranije navedeno i specificirano.

Nakon ispitnog ročišta, Naslovni sud je sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena, te tko je tražbinu osporio, pa se na temelju odredbe članka 263. SZ tražbine navedene pod točkom I. izreke rješenja smatraju utvrđenim.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao protivnik osiguranja

1. Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Općinski sud u Sesvetama

Ovr-1045/2024

Radi: osiguranja

Vps: 160.380,89 eur

- 12.9.2024. je predan prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,
- 23.9.2024. je doneseno rješenje o osiguranju i naloženo je zemljišno knjižnom odjelu provedba tog rješenja,
- 13.11.2024. je rješenjem Z-12121/2024 dopušten naloženi upis,
- 11.4.2025. je naloženo protivniku osiguranja platiti pristojbu u iznosu od 331,82 eur,
- 22.5.2025. je sud izdao obavijest da je rješenje za protivnika osiguranja objavljeni isticanjem na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova dana 22.svibnja 2025. godine i smatra se da je izvršena dana 30.svibnja 2025. godine, a rok za žalbu je istekao 7.lipnja 2025. godine.

Status predmeta: predmet je u radu

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka sam utvrdio stečajnu masu koja se sastoji od nekretnine i pokretnine (motornog vozila):

- 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).
- M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM.

Transakcijski račun HR79 2340009119002933 9 je otvoren dana 20. svibnja 2025. godine u Privredna banka Zagreb d.d.

Na transakcijskom računu nema novčanih sredstava.

Sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću:

- predložiti stečajnom sucu izdavanje rješenja kojim se nalaže brisanje prisilnog založnog prava (budući su u postupku osiguranja istekli svi rokovi za prigovore i prijedloge),
- preuzeti nekretninu,
- pokušati locirati motorno vozilo i isto preuzeti,
- preuzeti poslovnu dokumentaciju od ranijeg zastupnika po zakonu,
- putem SAVJETOVANJA FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, predati sve obrasce koje po propisima moramo predati,
- pokušati utvrditi i drugu imovinu Stečajnog dužnika.

Predlažem stečajnom sucu ovo Izvješće primiti na znanje i prihvatiti ga.

U Zagrebu, 17. rujna 2025.

Stečajni upravitelj
Damir Katić